

# Haftalık Ekonomi Bülteni

İSTANBUL  
NİŞANTAŞI  
UNIVERSITY  
NEW

**FEPAM**  
FİNANS, EKONOMİ VE POLİTİKA  
ARAŞTIRMALARI MERKEZİ



NEW

NİŞANTAŞI  
EĞİTİM  
VAKFI

MAYIS

17.05.2025

# TÜRKİYE



## TÜRKİYE GENELİNDE KONUT SATIŞLARI YILLIK BAZDA %56,6 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Türkiye genelinde konut satışları Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %56,6 oranında artarak 118 bin 359 adet seviyesine yükseldi. En fazla konut satılan il 18 bin 645 satışla İstanbul'da olurken, ikinci sırada 10 bin 889 konut satışıyla Ankara yer aldı. İpotekli konut satışı ise bir önceki yıla göre %147 oranında artarak 17 bin 645 seviyesine yükseldi. Toplam konut satışlarının içerisinde ipotekli konut satışlarının payı da %14,8 seviyesine yükseldi.



## TCMB TOPLAM REZERVLERİ 144 MİLYAR 343 MİLYON DOLAR SEVİYESİNE YÜKSELDİ

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) toplam rezervleri 9 Mayıs ile biten haftada bir önceki haftaya göre 5 milyar 811 milyon dolar artarak 144 milyar 343 milyon dolara yükseldi. İlgili dönemde brüt döviz rezervleri de 3 milyar 645 milyon dolar artarak 61 milyar 222 milyon dolara yükseldi. Brüt döviz rezervleri bir önceki hafta 57 milyar 577 milyon dolar seviyesinde gerçekleşmişti. Aynı haftada altın rezervleri de 2 milyar 166 milyon dolar artarak 83 milyar 121 milyon dolara yükseldi. TCMB rezervlerinde yaşanan artış ödemeler dengesi açısından olumlu beklentileri güçlendirdi.



## TÜRKİYE'DE ÖZEL SEKTÖRÜN KREDİ BORCU 182,6 MİLYAR DOLAR SEVİYESİNE YÜKSELDİ

Türkiye'de özel sektörün yurt dışından sağladığı kredi borcu bir önceki aya göre 3 milyar 739 milyon dolar artarak 182,6 milyar dolar seviyesine yükseldi. Bu gelen veriyle birlikte özel sektörün yurt dışından sağladığı kredi borcu Aralık 2019 tarihinden itibaren en yüksek seviyesine yükseldi. Özel sektör borçluluğu artmasına karşın kısa vadeli kredi borcu 981,5 milyon dolar azalarak 15,5 milyar dolar seviyesine yükseldi. Bu durum sektör bilançoları açısından önem taşıyor.

# TÜRKİYE



## TÜRKİYE'DE İŞSİZLİK ORANI YILIN İLK ÇEYREĞİNDE %8,2 ORANINA GERİLEDİ

TÜİK verilerine göre 2025 yılının birinci çeyreğinde işsizlik oranı %8,2 seviyesine geriledi. İlgili dönemde genç işsizlik oranı %15 seviyesinde gerçekleşirken geniş tanımlı işsizlik oranı 0,4 puan artış göstererek %28,5 seviyesinde gerçekleşti. İşgücüne katılma oranı ise bir önceki çeyreğe göre 0,8 puan azalarak %53,3 seviyesine geriledi. İşgücüne katılma oranı kadınlarda %36 oranında olurken, erkeklerde %71 seviyesinde gerçekleşti. Sıkı para politikası uygulanmasına karşın işsizlik oranlarının artmaması olumlu beklentileri arttırdı.



## TÜRKİYE'DE TARIM ÜRETİCİ FİYATLARI NİSAN AYINDA AYLIK BAZDA %0,45 ORANINDA AZALDI

Türkiye'de Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi(Tarım ÜFE), Nisan ayında bir önceki aya göre %0,45 oranında azalırken, yıllık bazda %27,5 oranında artış gösterdi. Sektörel bazda bakıldığında tarım ve avcılık ürünleri ile ilgili ürünlerde Tarım ÜFE %0,86 oranında azalırken, ormancılık ürünleri sektöründe %3,71 oranında artış gösterdi. Balıkçılık için destekleyici hizmetler sektöründe ise %8,79 oranında arttı. Tarım ÜFE'nin azalması ilerleyen dönemdeki enflasyon beklentilerinin inmesi konusundaki beklentilerini güçlendirdi.



## PİYASA KATILIMCILARI YIL SONU ENFLASYON BEKLENTİSİNİ %30,35 SEVİYESİNE YÜKSELTTİ

TCMB Piyasa katılımcıları anketine göre, cari yıl sonu enflasyon beklentisi yüzde 29,98'den yüzde 30,35'e yükselirken, 12 ay sonrası enflasyon beklentisi yüzde 25,56'dan yüzde 25,06'ya geriledi. Katılımcıların BİST Repo ve Ters-Repo Pazarı'nda oluşan cari ay sonu gecelik faiz oranı beklentisi yüzde 46,00'dan yüzde 49,00'a yükselirken, TCMB'nin üç ay sonrası politika faizi beklentisi ise yüzde 39,24'ten yüzde 42,96'ya seviyesine yükseldi.

# AVRUPA



## İNGİLTERE EKONOMİSİ YILIN İLK ÇEYREĞİNDE %0,7 ORANINDA BÜYÜME GERÇEKLEŞTİRDİ

İngiltere ekonomisi 2025 yılının ilk çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %0,7 oranında büyüme gösterdi. Piyasa beklentisi İngiltere ekonomisinin %0,6 oranında büyüyeceği yönündeydi. İngiltere ekonomisi bir önceki yılın son çeyreğinde %0,1 oranında büyüme gerçekleştirmişti. İngiltere büyümesinde hizmet sektöründeki %0,7 oranındaki artış etkili olurken, imalat sektörü de %1,1 oranında büyüyerek katkıda bulundu. Uzun bir süredir küçülen inşaat sektörünün de yatay bir seyir izlemesi ekonomik daralma olmaması açısından katkıda bulundu.



## ALMANYA'DA YENİ HÜKÜMET BELİRSİZLİKLERİN ÇOK YÜKSELDİĞİNİ AÇIKLADI

Almanya'da yeni hükümet, ABD'nin gümrük tarifelerine ilişkin belirsizliklerinin küresel ticaret, üretim ve yatırımları olumsuz etkilediğini belirtti. Ekonomi ve İklimi Koruma Bakanlığı tarafından yayınlanan raporda, Almanya ekonomisinin yılın ilk çeyreğinde ihracat, özel tüketim ve yatırımlarla yüzde 0,2 büyüdüğü açıklandı. Ancak özellikle ihracat odaklı imalat sektöründe beklentilerin düşük kalması nedeniyle sonraki çeyreklerde yavaşlama öngörüldüğünü ekledi. İlerleyen dönemde Almanya'nın resesyon sürecinde bir süre daha devam etmesi bekleniyor.



## AB ÜLKELERİNE ŞİRKET İFLASLARI 2025 YILININ İLK ÇEYREĞİNDE %0,9 ORANINDA AZALDI

Avrupa Birliği'nde şirket iflasları 2025 yılının ilk çeyreğinde bir önceki yılın son çeyreğine göre %0,9 oranında azaldı. Kayıt olan şirket sayısı da aynı dönemde %5,1 oranında geriledi. 2025 yılının ilk çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre en çok iflas beyanatu açıklayan ülke %35,9 oranında artış ile Yunanistan'da oldu. ECB'nin faiz indirimlerine devam etmesi sonrasında iflasların daha da azalması bekleniyor.



# AMERİKA



## AMERİKA'DA ÜRETİCİ FİYATLARI NİSAN AYINDA %0,5 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Amerika'da üretici fiyatları Nisan ayında aylık bazda %0,5 oranında artarken, yıllık bazda %2,4 oranında artış gösterdi. Piyasa beklentisi üretici fiyatlarının aylık bazda %0,2 oranında artması yönündeydi. İlgili dönemde çekirdek enflasyon aylık bazda %0,4 oranında azaldı. Üretici fiyatlarında yaşanan gerileme enflasyon beklentilerinin de azalması konusunda etkili oluyor. Bu duruma karşın Trump'ın tarife kararında alacağı kararların ileri dönemde üretici fiyatlarını da olumsuz yönde etkilemesi bekleniyor.



## AMERİKA'DA PERAKENDE SATIŞLAR NİSAN AYINDA %0,1 ORANINDA ARTTI

Amerika'da perakende satışlar Nisan ayında bir önceki aya göre %0,1 oranında artarak 724,1 milyar dolar seviyesine yükselirken yıllık bazda %5,2 oranında artış gösterdi. Piyasa beklentisi perakende satışların aylık bazda değişmemesi yönündeydi. İlgili dönemde yaşanan artışta yiyecek ve içecek sektöründe yaşanan artış etkili olurken, elektronik mağazalarında gerileme yaşandığı görüldü. İlerleyen dönemde perakende satışların artması bekleniyor.



## AMERİKA'DA TÜKETİCİ GÜVENİ MAYIS AYINDA 50,8 SEVİYESİNE YÜKSELDİ

Amerika'da tüketici güveni Mayıs ayında bir önceki aya göre 1,4 puan azalarak 50,8 seviyesine geriledi. Bu gelen veriyle birlikte tüketici güveni üst üste beşinci ayda da gerileyerek Haziran 2022'den itibaren gerçekleşen en düşük seviyesini görmüş oldu. Piyasa beklentisi tüketici güveninin 53,1 seviyesinde oluşmasını öngörüyordu. Piyasanın enflasyon beklentisi de aynı dönemde %6,5 seviyesinden %7,3 seviyesine yükseldi.

# KÜRESEL GELİŞMELER



## JAPONYA EKONOMİSİ YILIN İLK ÇEYREĞİNDE %0,2 ORANINDA DARALDI

Japonya GSYH'si 2025 yılının ilk çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %0,2 oranında daralma gösterdi. Piyasa beklentisi olan %0,1 oranının üstünde daralan Japonya teknik olarak resesyon sürecine girmiş oldu. Japonya ekonomisi bir önceki yılın son çeyreğinde %0,6 oranında büyüme gerçekleştirmişti. İlgili dönemde ihracat %0,6 oranında azalırken, ithalat oranında yaşanan %2,9 oranındaki artış ekonomik büyümenin gerilemesinde etkili oldu. Amerika'nın tarife değişimleri yoluyla yükselttiği belirsizlikler ekonomik daralmada önemli rol oynadı.



## AVUSTRALYA'DA İSTİHDAM NİSAN AYINDA 89 BİN KİŞİ ARTIŞ GÖSTERDİ

Avustralya'da istihdam Nisan ayında 89 bin kişi artış gösterdi. Piyasa beklentisinin oldukça üstünde gelen istihdam büyümesi işgücü piyasasına yönelik olumlu beklentileri güçlendirdi. Ülkedeki işsizlik oranı ise %4,1 seviyesinde sabit kaldı. Nisan ayında yaşanan istihdam artışının 59 bin 500 kişi kadarının tam zamanlı işlerde istihdam edilmesi iş yapısı hakkında bakış açılarını dönüştürücü bir rol oynadı. İlgili dönemde işgücüne katılım oranı da %66,8 seviyesinden %67,1 seviyesine yükseldi.



## ÇİN HÜKÜMETİ AMERİKALI ŞİRKETLERE YÖNELİK ALDIĞI YAPTIRIM KARARINI ASKIYA ALDI

Çin hükümeti, Amerika ile yapılan anlaşma sonrasında bazı Amerikalı şirketlere alınan yaptırım kararının askıya alındığını açıkladı. 17 şirket ile birlikte ihracat kontrolüne alınan 28 şirketin ilgili kararlarının 90 gün boyunca uygulanmayacağını belirten Çin hükümeti, ilerleyen dönemde Amerika ile işbirliklerini arttırmak istediklerini açıkladı. Trump'ın Çin'e yönelik uyguladığı sert tarife artışı sonrası Çin sert bir misilleme yapmış o tarihten itibaren ticaret durma noktasına gelmişti.