

Haftalık Ekonomi Bülteni

İSTANBUL
NİŞANTAŞI
UNIVERSITY
NEW

FEPAM
FİNANS, EKONOMİ VE POLİTİKA
ARAŞTIRMALARI MERKEZİ



NEW

NİŞANTAŞI
EĞİTİM
VAKFI

NİSAN

19.04.2025

TÜRKİYE



TÜRKİYE'DE KONUT SATIŞLARI YILLIK BAZDA %20,1 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Türkiye'de konut satışları 2025 yılının ilk çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %20,1 oranında artarak 336 bin adete ulaşırken, satışların artış hızı dokuzuncu ayda da artmaya devam etmiş oldu. Mart ayında aylık konut satış sayısı ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,1 oranında artarak 110 bin 795 seviyesine yükseldi. İlk çeyrekte ipotekli konut satış sayısı ise %87,3 oranında artarak 51 bin 729'a yükseldi. TCMB'nin faiz artışları sonrasında ipotekli konut satışında ciddi gerilemeler yaşanmıştı. İlerleyen dönemde konut talebinin canlı seyretmeye devam etmesi bekleniyor.



TÜRKİYE'DE CARİ DENGİ ŞUBAT AYINDA 4,41 MİLYAR DOLAR AÇIK VERDİ

Türkiye'de cari denge Şubat ayında 4,41 milyar dolar açık verdi. Çekirdek denge olarak adlandırılan altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı ise aynı dönemde 2,2 milyar dolar açık verdi. Cari açığın finansmanında net doğrudan yatırımlar 4,8 milyar dolarla etki ederken, net portföy yatırımları 15,2 milyar dolar, krediler 37,7 milyar dolar, ticari krediler 400 milyon dolarla etki etti. Cari açık Şubat ayında yükselse de ilerleyen dönemde enerji maliyetlerinin düşmesiyle birlikte cari açığın gerilemesi bekleniyor.



TCMB FAİZ KARARI SONRASINDA 50 MİLYAR TL'LİK İKİ ADET İHALE AÇTIĞINI DUYURDU

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), 24 Nisan vadeli 50 milyar TL ve 25 Nisan vadeli 50 milyar TL tutarında iki adet ihale açıldığını duyurdu. Bu şekilde banka politika faizi üzerinden faiz verme işlemlerine de devam ediyor. TCMB, Mart ayının ortasından itibaren gerçekleşen döviz artışı sonrasında politika faizinden fonlamayı durdurup yerine gecelik borç verme faiz oranını kullanmaya başlamıştı. Faiz artışı sonrasında bu duruma gerek kalmadığından ihale alımları yapılmaya başlanmıştı.

TÜRKİYE



TCMB POLİTİKA FAİZİNİ 350 BAZ PUAN ARTTIRARAK %46 SEVİYESİNE YÜKSELTİ

Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası (TCMB), politika faizini 350 baz puan arttırarak %46 seviyesine yükseltti. Borç verme faiz oranı da %46 seviyesinden %49 seviyesine yükseltildi. Piyasa beklentisi politika faizinin %42,5 seviyesinde sabit tutulması yönündeydi. Bu artışla birlikte 13 ay sonra faiz artışı gerçekleşmiş oldu. TCMB, enflasyonun ana eğiliminde gerileme olduğunu belirterek ilerleyen toplantılarda faiz indirimi yapacağını beklentisini arttırdı. Politika faizi Kasım ayındaki %50 seviyesinden sonra peş peşe yapılan toplantılarda indirilmişti. österdi. Perakende satışlar 2023 yılında zirveyi gördükten sonra uygulanmaya başlanan sıkı para politikaları sonucunda gerilemeye başlamıştı. Gelen veriyle birlikte bu gerilemenin zirve yaptığı görüldü.



HAZİNE VE MALİYE BAKANI MEHMET ŞİMŞEK ENFLASYONUN GERİLEDİĞİNİ SÖYLEYDİ

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, enflasyonun on aydır istikrarlı şekilde düştüğünü açıklarken politik iradenin güçlü olmasının ellerini rahatlattığını belirtti. Uluslararası düzeyde korumacılığın artmasının belirsizlikleri arttırdığını ekleyen Şimşek, Türkiye'nin bu durumda benzer ülkelere göre daha avantajlı olduğunu söyledi. Şimşek, petrol fiyatlarında yaşanan düşüşün cari açık açısından da olumlu beklentileri yükselttiğini açıkladı.



MORGAN STANLEY TCMB'NİN YIL SONU POLİTİKA FAİZİ BEKLENTİSİNİ %36 SEVİYESİNE YÜKSELTİ

Morgan Stanley, TCMB'nin yıl sonu politika faizi beklentisini %33,5 seviyesinden %36 seviyesine yükselttiğini açıkladı. Morgan Stanley ekonomistleri yayınladıkları raporda risklerin artışının TCMB'nin faiz artışlarını etkilediğini belirtirken, son yaşanan faiz artışının Haziran toplantısında devam etmeyeceğini ileri sürdü. Temmuz ile birlikte tekrardan faiz indirim sürecine gireceğini belirten ekonomistler bu durumun sene sonuna kadar devam edeceğini beklediklerini ekledi.

AVRUPA



EURO BÖLGESİ TÜFE ORANI MART AYINDA YILLIK BAZDA %2,2 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Euro Bölgesi'nde Tüketici Fiyat Endeksi(TÜFE), Mart ayında yıllık bazda %2,2 seviyesine geriledi. TÜFE, Mart ayında aylık bazda %0,6 oranında artış gösterdi. Euro Bölgesi'nde çekirdek enflasyon ise Mart ayında aylık bazda %1 oranında artarken, yıllık bazda %2,4 oranında artış gösterdi. Enflasyonun bileşenlerine bakıldığında en yüksek artış %1,56 oranında artış ile hizmetler sektöründe gerçekleşti. Enflasyon yıllık bazda azalsa da hedef enflasyon oranı olan %2 seviyesinin üstünde kalmaya devam ediyor.



AVRUPA MERKEZ BANKASI(ECB), POLİTİKA FAİZ ORANINI 25 BAZ PUAN İNDİRDİ

Avrupa Merkez Bankası(ECB), refinansman politika faiz oranını beklentilere paralel olacak şekilde 25 baz puan indirdi. Banka, yaptığı açıklamada enflasyonun artacağına yönelik olumsuz beklentilerin azaldığını belirtirken daha önceki dönemde yüksek seyreden hizmet enflasyonun da düştüğünü belirtti. Avrupa Merkez Bankası, Ukrayna-Rusya savaşı sonrası artan enflasyonla mücadele etmek amacıyla politika faizlerinde artışa gitmişti. İlerleyen dönemde politika faizinin bu seviyelerde sabit kalması gerekiyor.



İNGİLTERE'DE ENFLASYON YILLIK BAZDA %2,6 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

İngiltere'de enflasyon Mart ayında yıllık bazda %2,6 oranında artış gösterdi. Piyasa beklentisinin altında gelen enflasyon oranı yıllık bazda azalmaya devam etti. Mart ayında enflasyon aylık bazda ise %0,3 oranında artış gösterdi. İngiltere'de enflasyon 2022 yılıyla birlikte çift hanelere yükseldikten sonra sıkı para politikası uygulanmaya başlanmış ve enflasyon düşüşe geçmişti. Yıllık enflasyonun daha da azalması politika faizinin inme beklentilerini de arttırdı.

AMERİKA



AMERİKA'DA PERAKENDE SATIŞLAR MART AYINDA AYLIK BAZDA %1,4 ORANINDA ARTTI

Amerika'da perakende satışlar Mart ayında aylık bazda %1,4 oranında artarak 734,9 milyar dolara yükseldi. Perakende satışlar piyasa beklentisinin üstünde artış gösterirken Ocak 2023 döneminden itibaren gerçekleşen en yüksek artışı gördü. Perakende satışlar Mart ayında yıllık bazda %4,6 oranında artış gösterdi. Perakende satışın artmasında motorlu taşıtlar ve parçalarında yaşanan artış önemli rol oynadı. Benzin istasyonları ve mağazalardaki satışlarda ise düşüş görüldü.



AMERİKA'DA KONUT BAŞLANGIÇLARI MART AYINDA %11,4 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Amerika'da konut başlangıçları Mart ayında %11,4 oranında azalarak 1,324 milyon seviyesine geriledi. Bu veriyle birlikte konut başlangıçları son çeyreğin en düşük seviyesine gerilemiş oldu. Düşüşün nedeni olarak talepte gerçekleşen azalma, fiyatların artması ve mortgage faizlerindeki yükseliş etkili oldu. Amerika'da enflasyon beklentisinin artış göstermesi de bu azalmada önemli rol oynadı. İlerleyen dönemde konut satışlarının daha da azalması bekleniyor.



AMERİKA'DA SANAYİ ÜRETİMİ MART AYINDA %0,3 ORANINDA AZALDI

Amerika'da sanayi üretimi Mart ayında %0,3 oranında azalarak piyasa beklentisinin üstünde azaldı. Piyasa beklentisi sanayi üretiminin %0,2 oranında azalması yönündeydi. Beklentilerin üstünde gerileyen sanayi üretimi Şubat ayında %0,8 oranında artış göstermişti. Sanayi üretimi aylık bazda gerilese de yıllık bazda %1,3 oranında artış gösterdi. İmalat sanayi üretimi ise %0,3 oranında arttı. Sanayi üretiminin azalmasında yüksek faizler ve gümrük vergileri etkisiyle yaşanan belirsizlik etkili oldu.

KÜRESEL GELİŞMELER



ÇİN'DE KONUT FİYATLARI MART AYINDA %0,1 ORANINDA GERİLEDİ

Çin'de konut fiyatları Şubat ayındaki gerilemesinin ardından Mart ayında da aylık bazda %0,1 oranında geriledi. Çin Ulusal İstatistik Bürosu'ndan alınan rakamlara göre ülkedeki 41 şehirde konut fiyatlarının gerilediği görüldü. Büyük şehirlerdeki ortalama konut fiyatları Mart ayında yıllık bazda %5 oranında azalırken, 70 şehrin 68'inde konut fiyatlarının yıllık bazda gerilediği görüldü. Emlak yatırımları da ilk çeyrekte %9,9 oranında azaldığı görülürken yeni inşaatların başlangıcında artış görüldü.



JAPONYA'DA ÇEKİRDEK ENFLASYON MART AYINDA %3,2 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Japonya'da çekirdek enflasyon Mart ayında piyasa beklentilerine paralel olacak şekilde %3,2 oranında artış gösterdi. Çekirdek enflasyonun artmasında gıda maliyetlerinde görülen artış etkili olurken bu durumun hedeflenen enflasyonun aşılmasına neden oldu. Bu duruma karşın önümüzdeki hafta toplanacak olan Japonya Merkez Bankası'nın(BOJ), politika faizini %0,5 seviyesinde sabit tutması bekleniyor. Çekirdek enflasyonun üç yıldır hedeflenen enflasyonun üstünde kalması enflasyonun kalıcılığı konusundaki olumsuz beklentileri arttırıyor.



ÇİN'İN SANAYİ ÜRETİMİ MART AYINDA YILLIK BAZDA %7,7 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Çin'in sanayi üretimi Mart ayında bir önceki yıla göre %7,7 oranında artış gösterdi. Uzun vadeli tüketimin önemli ölçütlerinden birisi olan perakende satışlar ise Mart ayında %5,9 oranında artış gösterdi. Piyasa beklentisi perakende satış artışının %4,2 oranında olması yönündeydi. Amerika ile gümrük vergisi sorunlarının yaşandığı dönemde Çin'in sanayi üretiminde artış yaşanması ve talepte gerçekleşen artışlar ekonomi hakkında olumlu beklentileri güçlendirdi.