

Haftalık Ekonomi Bülteni

İSTANBUL
NİŞANTAŞI
UNIVERSITY
FEPAM
FİNANS, EKONOMİ VE POLİTİKA
ARAŞTIRMALARI MERKEZİ



NEW

NİŞANTAŞI
EĞİTİM
VAKFI

TEMMUZ

19.07.2025

TÜRKİYE



TÜRKİYE'DE KONUT SATIŞLARI HAZİRAN AYINDA YILLIK BAZDA %35,8 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Türkiye genelinde konut satışları Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %35,8 oranında artarak 107 bin 723'e yükseldi. Konut satışlarındaki ilk altı aylık satışlar toplamı ise %26,9 oranında artarak 1,62 milyona yükseldi. Konut satış sayısının en yüksek olduğu il 17 bin 656 satış ile İstanbul olurken, ikinci sırada 9 bin 428 satış ile Ankara yer aldı. Türkiye genelinde ipotekli konut satışları ise Haziran ayında bir önceki yılın ayına göre %112,6 oranında artarak 14 bin 484 adete yükseldi. Faiz artışıyla birlikte ipotekli konut satışlarda azalma görülmüştü.



TÜRKİYE'DE TARIM-ÜFE HAZİRAN AYINDA %18,82 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Türkiye'de Tarım-ÜFE Haziran ayında bir önceki aya göre %18,82 oranında artış gösterdi. Bir önceki yılın aynı ayına göre artış da %33,74 oranında gerçekleşti. Sektörel bazda bakıldığında en yüksek artış %19,98 oranında yükselişle tarım ve avcılık ürünlerinde gerçekleşirken, ikinci sırada %5,25 oranında artış ile balıkçılık için destekleyici hizmetler sektörü yer aldı. Tarım-ÜFE, 2022 senesinde üç haneleri gördükten sonra hızla düşerek %10 seviyelerine yaklaşmıştı.



TCMB'NİN SWAP HARIÇ NET REZERVLERİ 41 MİLYAR DOLARA YÜKSELDİ

TCMB'nin swap hariç net rezervi 11 Temmuz ile biten haftada 5,5 milyar dolar artarak 41 milyar dolara yükselirken, brüt rezervler 1,8 milyar dolar artarak 166,2 milyar dolara yükseldi. İlgili dönemde net döviz rezervleri de 59,8 milyar dolara yükseldi. Döviz rezervleri bu gelen verilerle birlikte artış trendini sürdürmeye devam etti. Önümüzdeki hafta TCMB'nin yapacağı toplantıda alacağı faiz indirimi kararı öncesinde rezervlerin artması olumlu beklentileri güçlendirdi.

TÜRKİYE



TÜRKİYE'DE HİZMET ÜRETİM ENDEKSİ MAYIS AYINDA YILLIK BAZDA %2,9 ORANINDA ARTTI

Türkiye'de hizmet üretim endeksi Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %3,9 oranında artış gösterdi. Endeksin alt bileşenlerine bakıldığında en yüksek artış %8,1 oranında artış ile bilgi ve iletişim hizmetlerinde gerçekleşirken, ikinci sırada %8 oranında artış ile gayrimenkul hizmetleri yer aldı. Hizmet üretim endeksi bir önceki aya göre ise %1,2 oranında artış gösterdi. Aylık bazda da en yüksek artış %3,3 oranında artış ile bilgi ve iletişim hizmetlerinde gerçekleşirken, ikinci sırada %2,9 oranında artış ile bilimsel ve teknik hizmetler yer aldı.



TÜRKİYE'DE BÜTÇE GELİRLERİ YILLIK BAZDA %53,8 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Türkiye'de merkezi yönetim bütçe gelirleri Haziran ayında yıllık bazda %53,8 oranında artışla 909 milyar 427 milyon liraya yükselirken, bütçe giderleri %43,1 oranında artışla 1 trilyon 239 milyar 603 milyon liraya yükseldi. Bu gelen verilerle birlikte bütçe Haziran ayında 330 milyar 176 milyon lira açık vermiş oldu. Bütçe giderlerinde faizin payı %14'e yükselerek bütçe üzerinde önemli bir yük oluşturdu. İlerleyen dönemde faizlerin gerilemesiyle bütçe giderlerinin de azalması bekleniyor.



TÜRKİYE'DE KKM HESAPLARI 13 MİLYAR LİRA AZALARAK 521,6 MİLYAR LİRAYA GERİLEDİ

Türkiye'de Kur Korumalı Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarının (KKM) toplamı 11 Temmuz ile biten haftada 13 milyar lira azalarak 521,6 milyar liraya geriledi. KKM toplamı bir önceki haftada 534 milyar 615 milyon lira seviyesinde gerçekleşmişti. KKM, 2021 yılında yaşanan kur hareketlenmesi sonucunda uygulanmaya başlamış ve kısa sürede döviz hareketliliğini durdurarak ödemeler dengesi krizinin önüne geçmişti. Yüksek faiz ile birlikte TL'ye artan talep sonucu KKM hesaplarına olan talep de azaldı.

AVRUPA



EURO BÖLGESİ TÜKETİCİ FİYATLARI HAZİRAN AYINDA %0,3 ORANINDA ARTTI

Euro Bölgesi'nde tüketici fiyatları Haziran ayında aylık bazda %0,3 oranında artış gösterirken, yıllık bazda %2 oranında artış gösterdi. Piyasa beklentisi yıllık artışın %1,9 oranında artacağı yönündeydi. Euro Bölgesi'nde çekirdek enflasyon ise yıllık bazda %2,3 oranında artış gösterdi. Alt bileşenlere bakıldığında yıllık bazda en yüksek artış %1,51 oranında artış ile hizmetler sektöründe gerçekleşirken, ikinci sırada %0,59 oranında artış ile gıda sektörü yer aldı.



İNGİLTERE'DE İŞSİZLİK ORANI MAYIS AYINDA %4,7 SEVİYESİNDE OLUŞTU

İngiltere'de işsizlik Mayıs ayında beklentilerin üstünde artarak %4,7 seviyesinde oluştu. Piyasa beklentisi işsizlik oranının %4,6 seviyesinde sabit kalacağı yönündeydi. İşsizlik son dönemde çeyreklik bazda ise %0,2 oranında artış gösterdi. Bu gelen veriyle birlikte işsizlik, Nisan-Haziran 2021 döneminden itibaren en yüksek seviyesini görmüş oldu. İngiltere'de işsizliğin ekonomideki küçük büyümelere paralel olacak şekilde artmaya devam etmesi bekleniyor.



EURO BÖLGESİ İHRACATI MAYIS AYINDA YILLIK BAZDA %0,9 ORANINDA ARTTI

Euro Bölgesi ihracatı Mayıs ayında yıllık bazda %0,9 oranında artışla 242,6 milyar euroya yükselirken, ithalat %0,6 oranında gerilemeyle 226,4 milyar euroya geriledi. Bu gelen veriyle birlikte Euro Bölgesi Mayıs ayında 16,2 milyar euro dış ticaret fazlası vermiş oldu. İlgili dönemde AB ülkeleri ihracatı da yıllık bazda %0,1 oranında artışla 216,9 milyar euroya yükselirken, ithalat yıllık bazda %2 oranında gerilemeyle 203,8 milyar euroya geriledi ve dış ticaret fazlası 13,1 milyar euro seviyesinde gerçekleşti.

AMERİKA



AMERİKA'DA ÜRETİCİ FİYATLARI HAZİRAN AYINDA YILLIK %2,3 ORANINDA ARTTI

Amerika'da üretici fiyatları Haziran ayında aylık olarak sabit kalırken yıllık bazda %2,3 oranında artış gösterdi. Piyasa beklentisi üretici fiyatlarının yıllık olarak %2,5 oranında artacağı yönündeydi. Üretici fiyatlarının aylık bazda değişiklik göstermemesi şirketlerin ithalata uygulanan vergilerden düşünülen kadar etkilenmediğini gösteren önemli bir veri olarak kayıtlara geçti. Üretici fiyatlarının artması tüketici fiyatlarının seyri açısından da önem taşıyor.



AMERİKA'DA TÜKETİCİ GÜVEN ENDEKSİ TEMMUZ AYINDA 61,8 SEVİYESİNE YÜKSELDİ

Amerika'da Michigan Üniversitesi tarafından ölçülen tüketici güven endeksi Temmuz ayında bir önceki aya göre 1,1 puan artarak 61,8 seviyesine yükseldi. Piyasa beklentisi tüketici güven endeksinin 61,4 seviyelerinde oluşacağı yönündeydi. Amerikalıların güncel ekonomiye bakışını gösteren mevcut ekonomik koşullar endeksi de 2 puan yükselerek 66,8 seviyesine yükseldi. Geçtiğimiz dönemde Amerika'nın gümrük tarifelerinde beklenen olumsuz beklentiler tüketici güvenini düşürmüştü.



AMERİKA'DA PERAKENDE SATIŞLAR HAZİRAN AYINDA %0,6 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Amerika'da perakende satışlar Haziran ayında %0,6 oranında artış göstererek 720,1 milyar dolara yükseldi. Piyasa beklentisinin üstünde gerçekleşen perakende satışlar Mayıs ayında %0,9 oranında azalmıştı. Perakende satışların yıllık artışı ise %3,9 oranında gerçekleşti. Perakende satışların artışında mağaza perakendecilerde yaşanan artışla motorlu taşıt ve parçalarına yönelik artan talep önemli rol oynadı. Perakende satışların ilerleyen dönemlerde dalgalı bir seyir izlemesi bekleniyor.

KÜRESEL GELİŞMELER



ÇİN EKONOMİSİ 2025 YILININ İKİNCİ ÇEYREĞİNDE %5,2 ORANINDA BÜYÜDÜ

Çin ekonomisi, 2025 yılının ikinci çeyreğinde %5,2 oranında büyüyerek piyasa beklentisinin üstünde artış gösterdi. Çin ekonomisi, Amerika ile yaşanan ticari anlaşmazlıklar sonucunda ihracat tarafında sorunlar yaşamaya başlamasına karşın yaşanan artış Çin ekonomisine yönelik olumlu beklentileri güçlendirdi. Bu durumun yanında Çin ekonomisi 2024 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren en az büyüme oranını bu çeyrekte görmüş oldu. Çin'in ilerleyen dönemde iç talep artışıyla birlikte büyüme patikasını sürdürmeye devam etmesi bekleniyor.



JAPONYA'NIN İHRACATI HAZİRAN AYINDA %0,5 ORANINDA AZALDI

Japonya'nın ihracatı Haziran ayında aylık bazda %0,5 oranında daraldı. Bu gelen veriyle birlikte Japonya'nın ihracatı daralma trendini sürdürmeye devam etti. Mayıs ayında da ihracat aylık bazda %1,7 oranında daralmıştı. Japonya'nın en büyük ihracat partneri olan Çin'e yönelik ihracatı %4,7 oranında azalırken, Amerika'ya yapılan ihracat %11,4 oranında azaldı. Amerika'nın uygulayacağı tarifenin devreye gireceği 1 Ağustos öncesinde gelen veriler Japonya ekonomisine yönelik olumsuz beklentileri güçlendirdi.



IEA'YA GÖRE PETROL TALEBİ 2009 SONRASI EN DÜŞÜK SEVİYEYE GERİLEDİ

Uluslararası Enerji Ajansı (IEA), küresel petrol piyasasına ilişkin öngörülerde bulundu. IEA, küresel petrol talebinin 2025 yılında düşük seyrettiğini belirterek, pandemi dönemi hariç tutulduğunda, 2009'dan bu yana en düşük seviyeye bu yıl ulaşıldığını ifade etti. Jeopolitik risklerin artması, Avrupa'daki resesyonlar ve FED'in faiz politikası, talebin düşük seyretmesinde etkili oldu. İlerleyen dönemde OPEC ülkelerinin petrol üretimini artırması durumunda, fiyatların düşme ihtimalinin yüksek olduğu belirtiliyor.