

Haftalık Ekonomi Bülteni

İSTANBUL
NİŞANTAŞI
UNIVERSITY
NEW

FEPAM
FİNANS, EKONOMİ VE POLİTİKA
ARAŞTIRMALARI MERKEZİ



NEW

NİŞANTAŞI
EĞİTİM
VAKFI

EYLÜL

20.09.2025

TÜRKİYE



TÜRKİYE'DE KONUT SATIŞLARI AĞUSTOS AYINDA %6,8 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Türkiye'de konut satışları Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6,8 oranında artarak 143 bin 319 adete yükseldi. İlgili dönemde ipotekli konut satışları da %45,2 oranında artarak 19 bin 712 adete yükseldi. Yabancılar yapılan konut satışları ise %19,8 oranında azalarak bin 810 adete geriledi. Yüksek faiz ortamında ipotekli konut satışlarının artması ilerleyen dönemde konut fiyatlarının artacağına yönelik beklentileri güçlendirdi.



TÜRKİYE'NİN ENERJİ SEKTÖRÜNDE YERLİ ENERJİNİN ORANI TARİHİ ZİRVESİNE ULAŞTI

Türkiye'nin toplam elektrik kurulu gücü 120 bin 784 megavata ulaşırken yerli kaynaklardan elde edilen kurulu gücün 85 bin megavata geçtiği açıklandı. Hidroelektrik santralleri için kurulu güç de 32 bin 289 megavate ulaşırken %26,7'lik payın yerli olduğu belirtildi. Bu veriyle birlikte hidroelektrik santrallerinde yerli payı oranı da tarihin en yüksek seviyesine yükselmiş oldu. Türkiye gibi üretimde dışa bağımlı bir ülkenin ekonomisinde yerli enerji payının artması ödemeler dengesi açısından önem taşıyor.



KUR KORUMALI MEVDUAT (KKM) BAKİYESİ 23 MİLYAR 214 MİLYON TL DAHA GERİLEDİ

Kur Korumalı Mevduat ve Katılma Hesapları (KKM) bakiyesi 13 Eylül ile biten haftada 23 milyar 214 milyon TL azalarak 344 milyar 832 milyon TL'ye geriledi. İlgili dönemde bankacılık sektörünün toplam kredi hacmi ise 140 milyar 359 milyon TL artarak 20 trilyon 788 milyar 272 milyon TL'ye yükseldi. Bankacılık sektörünün toplam mevduatı ise 488 milyar 365 milyon TL artarak 24 trilyon 509 milyar 376 milyon TL'ye yükseldi. KKM azalması kamu bütçesi açısından önem arz ediyor.

TÜRKİYE



TÜRKİYE'DE ÜCRETİ PERSONEL SAYISI YILLIK BAZDA %1,2 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Türkiye'de sanayi, inşaat ve hizmet sektöründe çalışan ücretli personel sayısı Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1,2 oranında artış göstererek 16 milyon 101 bin 724 kişiye yükseldi. Sektörel bazda bakıldığında sanayi sektöründe çalışan kişi sayısı %2,5 oranında azalırken, inşaat sektöründe çalışan kişi sayısı %7,7, hizmet sektöründe çalışan kişi sayısı %2,5 oranında artış gösterdi. Ücretli çalışan sayısının artması işgücü piyasasına yönelik olumlu beklentileri güçlendirdi.



TÜRKİYE'DE KURULAN ŞİRKET SAYISI YILLIK BAZDA %0,8 ORANINDA AZALDI

Türkiye'de kurulan şirket sayısı Ocak-Ağustos arası dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,6 oranında azalarak 71 bin 224 adete gerilerken, kapanan şirket sayısı %11,1 oranında artışla 18 bin 482 adete yükseldi. Ağustos ayında günde 192 işletme kapanırken, tasfiye edilen şirket sayısı %2,2 oranında azalarak 5 bin 768 adete geriledi. TCMB'nin faiz indirimlerine devam etmesi sonrasında kapanan şirket sayısının azalması bekleniyor.



TCMB TOPLAM BRÜT DÖVİZ REZERVİ 176,86 MİLYAR DOLARA GERİLEDİ

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) toplam brüt rezervi 13 Eylül ile biten haftada 177,86 milyar dolara geriledi. İlgili dönemde döviz rezervi %5,8 oranında azalarak 76,8 milyar dolara gerilerken, altın cinsinden varlıklar %2,7 oranında artarak 93,4 milyar dolara yükseldi. TCMB'nin yabancı para swap işlemlerinden dolayı kaynaklanan döviz yükümlülükleri de 19,6 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. TCMB'nin faiz indirimine başladığı dönemde döviz rezervinin yüksek olması ödemeler dengesi açısından önem taşıyor.

AVRUPA



EURO BÖLGESİ'NDE SANAYİ ÜRETİMİ TEMMUZ AYINDA %0,3 ORANINDA ARTTI

Euro Bölgesi'nde sanayi üretimi Temmuz ayında aylık bazda %0,3 oranında artarken, yıllık bazda %1,8 oranında artış gösterdi. Sanayi gruplarına bakıldığında en fazla artış dayanıklı olmayan mallarda görüldü. Sanayi artışının en yüksek olduğu ülke %4,4 oranında artış ile Kuzey Makedonya olurken ikinci sırada %2,6 oranında artış ile Hırvatistan yer aldı. Euro Bölgesi'nde sanayi üretiminde yaşanan artış ekonomik büyüme konusunda olumlu beklentileri güçlendirdi.



ALMANYA'DA YATIRIMCI GÜVENİ EYLÜL AYINDA 37,3 SEVİYESİNE YÜKSELDİ

Almanya'da yatırımcıların ekonomiye güvenini gösteren ZEW yatırımcı beklenti endeksi Eylül ayında 2,6 puan artış göstererek 37,3 seviyesine yükseldi. Piyasa beklentisi endeksin şok bir düşüşle 25 seviyesine gerileceği yönündeydi. Endeksin yükselişinde otomotiv sektörü, kimya endüstrisi ve metal sektöründe yaşanan ihracat artışları önemli rol oynadı. Almanya ekonomisi bir süredir resesyon sorunuyla uğraşıyordu.



FİTCH RATINGS İTALYA'NIN KREDİ NOTUNU BBB+ SEVİYESİNE YÜKSELTİ

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu olan Fitch Ratings, İtalya'nın kredi notunu "BBB" seviyesinden "BBB+" seviyesine yükseltti. Not görünümünde ise değişikliğe gitmedi. İtalya'da yaşanan mali reformlar ve siyasi istikrarın devamı not artışında etkili oldu. Harcama kontrollerinin artmasıyla birlikte önümüzdeki iki yıl boyunca İtalya'nın kamu borcunu kontrol edilebilir seviyelere düşürmesi bekleniyor.

AMERİKA



AMERİKA MERKEZ BANKASI (FED) POLİTİKA FAİZİNİ 25 BAZ PUAN DÜŞÜRDÜ

Amerika Merkez Bankası (FED), politika faizini 25 baz puan indirerek %4-4,25 aralığına çekti. FED tarafından yapılan açıklamada, istihdam süreçlerinde aşağı yönlü olan risklerin arttığına dikkat çekilerek ihtiyaç halinde ilerleyen dönemde de faiz indirimleri yapılacağı belirtildi. Amerika Başkanı Donald Trump, bir süredir FED'in faizleri tuttuğu seviye yüzünden ekonominin çok büyük zararlar gördüğünü belirtiyordu. FED'in 2025 yıl sonuna kadar faizleri 50 baz puan daha düşürmesi bekleniyor.



AMERİKA'DA SANAYİ ÜRETİMİ AĞUSTOS AYINDA %0,1 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Amerika'da sanayi üretimi Ağustos ayında aylık bazda %0,1 oranında artış gösterdi. Piyasa beklentisi sanayi üretiminin %0,1 oranında azalacağı yönündeydi. Beklentilerin tersi şekilde artış gösteren sanayi üretimi Temmuz ayında %0,4 oranında daralmıştı. Sanayi üretimi yıllık bazda da %0,9 oranında artış gösterdi. Sanayinin sektörel yapısını gösteren kapasite kullanım oranı ise değişmeyerek %77,4 seviyesinde sabit kaldı.



AMERİKA'DA PERAKENDE SATIŞLAR AĞUSTOS AYINDA %0,6 ORANINDA ARTTI

Amerika'da perakende satışlar Ağustos ayında %0,6 oranında artış gösterdi. Piyasa beklentilerinin üstünde gerçekleşen artışta çevrimiçi perakende satışı ve giyim mağazalarına olan talepte yükseliş etkili oldu. Bu gelen veriyle birlikte Amerika'da perakende satışlar üçüncü ayında da artış göstermiş oldu. İlerleyen dönemde FED'in faiz indirimlerini sürdürmesi sonucunda perakende satışların artmaya devam etmesi bekleniyor.

KÜRESEL GELİŞMELER



ÇİN'DE KONUT FİYATLARI AĞUSTOS AYINDA GERİLEMeye DEVAM ETTİ

Çin'de konut fiyatları Ağustos ayında Pekin, Şanghay, Guangcou gibi birinci kuşak kentlerde %0,9 oranında azalırken, ikinci kuşak kentler olarak tanımlanan 32 büyük ölçekli kentte %2,4 oranında geriledi. İkinci el konut fiyatları da birinci kuşak kentlerde %3,5 oranında azalırken, ikinci kuşak kentlerde %6 oranında azaldı. Fiyat düşüşlerindeki hızlanma bir önceki aya göre azalsa da gerileme trendinin sürmesi Çin ekonomisine yönelik olumsuz beklentileri güçlendirdi.



JAPONYA MERKEZ BANKASI POLİTİKA FAİZİNDE DEĞİŞİKLİĞE GİTMEDİ

Japonya Merkez Bankası (BoJ), politika faizini beklentilere paralel olacak şekilde %0,5 seviyesinde sabit bıraktı. Karar 2 oya karşılık 7 oyla alındı. 2 üye faiz artışı olması yönünde görüşte bulundu. Banka tarafından yapılan açıklamada, ekonomide ılımlı toparlanma sinyallerinin geldiği belirtilirken, küresel belirsizliklerin artması sonucunda ekonomideki belirsizliklerin de yükseldiği eklendi.



ÇİN'DE PERAKENDE SATIŞLAR AĞUSTOS AYINDA %3,4 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Çin'de perakende satışlar Ağustos ayında %3,4 oranında artış gösterdi. Piyasa beklentisi perakende satışların %3,9 oranında artacağı yönündeydi. Aynı dönemde sanayi üretimi de %5,2 oranında artış gösterdi. Perakende satışlar ve sanayi üretimi artış trendini sürdürse de önceki aylara göre daha az artış gerçekleştirmiş oldu. Amerika ile yaşanan gümrük vergisi geriliminin ilerleyen dönemde Çin ekonomisini daha fazla olumsuz yönde etkilemesi bekleniyor.