

Haftalık Ekonomi Bülteni

İSTANBUL
NİŞANTAŞI
UNIVERSITY
NEW

FEPAM

FİNANS, EKONOMİ VE POLİTİKA
ARAŞTIRMALARI MERKEZİ



NEW

NİŞANTAŞI
EĞİTİM
VAKFI

ŞUBAT

22.02.2025

Haftalık Ekonomi Bülteni

İSTANBUL
NİŞANTAŞI
UNIVERSITY
NEW

FEPAM
FİNANS, EKONOMİ VE POLİTİKA
ARAŞTIRMALARI MERKEZİ



NEW

NİŞANTAŞI
EĞİTİM
VAKFI

ŞUBAT

22.02.2025

TÜRKİYE



TÜRKİYE'YE GELEN TURİST SAYISI OCAK AYINDA YILLIK BAZDA %6,06 ORANINDA ARTTI

Kültür ve Turizm Bakanlığı'na göre Ocak ayında Türkiye'ye gelen yabancı turist sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %6,06 oranında artış göstererek 2 milyon 171 bin 118 kişiye yükseldi. Yabancı ziyaretçilerin en çok ziyaret ettiği il İstanbul olurken, ikinci sırada Edirne yer aldı. Üçüncü sırada yer alan Antalya'nın yaz sezonunun gelmesiyle birlikte turist sayısında ön sıralara gelmesi bekleniyor. Ocak ayında Türkiye'ye gelen yabancı turistler en çok İran'dan gelirken ikinci sırada Rusya yer aldı. Turist sayısının artması döviz dengelenmesi açısından olumlu rol oynuyor.



TCMB BRÜT REZERVLERİ 14 ŞUBAT HAFTASINDA 173,4 MİLYAR DOLARA YÜKSELDİ

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası(TCMB) brüt rezervleri 14 Şubat ile biten haftada 167,5 milyar dolardan 173,4 milyar dolara yükseldi. TCMB net rezervleri de ilgili haftada 72,3 milyar dolardan 78,2 milyar dolara yükseldi. Swap hariç net rezervler de 65,1 milyar dolardan 71,4 milyar dolara yükseldi. Swap hariç net rezervler bu seviyeyi en son Mayıs 2011'de görebilmişti. Gelen verilerle birlikte TCMB rezervleri yeniden rekor seviyesini görmüş oldu. Bu trendin reel faizin pozitif olduğu süreçte değişmeden devam etmesi bekleniyor.



2024 YILININ SON ÇEYREĞİNDE YAPI RUHSATI VERİLEN BİNA SAYISI %16,7 ORANINDA AZALDI

TÜİK verilerine göre Türkiye'de 2024 yılının son çeyreğinde yapı ruhsatı verilen bina sayısı %16,7 oranında azalırken, yapı ruhsatı verilen daire sayısı %17,4 oranında azaldı. Bu gelen veri son üç yılın en zayıf son çeyreği olarak kayıtlara geçti. TÜİK'in verdiği yapı ruhsatlarda en yüksek yüzölçüm payı iki ve daha fazla daireli binalarda oldu. Toplam yüzölçümünün %54,2'lik bir payı da konut alanı olarak kullanıldı. Faizlerin yüksek olduğu dönemde ruhsat verilen bina sayısının azalması uzun dönemli fiyat stratejileri konusundaki olumsuz beklentileri güçlendirdi.

TÜRKİYE



TÜRKİYE'DE KONUT FİYATLARI REEL OLARAK YILLIK BAZDA %7,2 ORANINDA AZALDI

Türkiye Konut Fiyat Endeksi(KFE), Ocak ayında bir önceki aya göre %4,7 oranında artarak 165,9 seviyesine yükseldi. Yıllık bazda KFE artışı ise %31,9 oranında gerçekleşti. Konut fiyatları reel olarak %7,2 oranında geriledi. Konut fiyatlarının reel bazda gerilemesi sektörün fiyatlarının dengelenmesi konusundaki beklentileri güçlendirdi. Konut fiyatlarının yıllık bazda en çok arttığı il %36,6 oranında artış ile Ankara olurken, ikinci sırada %29,6 oranında artış ile İstanbul ve İzmir yer aldı. İlerleyen dönemde konut fiyatlarının benzer seviyede artışlar göstermesi bekleniyor.



TÜRKİYE'DE FİNANSAL HİZMETLERE GÜVEN ŞUBAT AYINDA 2,5 PUAN ARTIŞ GÖSTERDİ

Türkiye Finansal Hizmetler Güven Endeksi Şubat ayında bir önceki aya göre 2,5 puan artarak 171 seviyesine yükseldi. Endeksin artışında iş durumunun iyileşme gösterdiğini bildiren kişi sayısında yaşanan artış etkili oldu. Alt sektörlere bakıldığında Sigorta Faaliyetleri için Yardımcı Faaliyetler sektöründe 18,2 puan artış gerçekleşti. Emeklilik fonlarında ise 10,2 puanlık azalma görüldü. Türkiye'de finansal hizmetler uzun bir süredir artış trendini sürdürüyor. Hizmetler sektöründe yaşanan gelişmelerle birlikte endeksin ilerleyen dönemde de artışlarını sürdürme ihtimali yüksek. Reel faizlerin yüksek olması da endeksi arttıran önemli nedenlerden birisi olarak görülüyor.



TÜKETİCİ KREDİLERİ 14 ŞUBAT HAFTASINDA 16 TRİLYON 663 MİLYAR DOLARI AŞTI

Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurumunun(BDDK) verilerine göre 14 Şubat haftasında tüketici kredileri 177 milyar 485,7 milyon lira artarak 16 trilyon 663 milyar 541 milyon liraya yükseldi. 13 haftalık yıllıklandırılmış ticari büyüme kredileri de %30,4 oranında artış gösterdi. Tüketici kredilerinin artışında takibe düşen kredi sayısındaki artış ve BDDK'nın kredi vadelerinde gittiği değişiklik etkili oldu. İlerleyen dönemde TCMB'nin faiz indirimlerinin etkisiyle birlikte kredi talebinde artış gerçekleşmesi bekleniyor.

AVRUPA



FRANSA'DA TÜKETİCİ FİYATLARI YILLIK BAZDA %1,7 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Avrupa'nın en büyük ikinci ekonomisi olan Fransa'da tüketici fiyatları Ocak ayında yıllık bazda %1,7 oranında artış gösterdi. Ocak ayının enflasyon artışında toplu taşıma fiyatlarında yaşanan artış etkili olurken hizmet fiyatlarındaki artışın devam etmesi enflasyon gerilememesinde etki eden diğer bir faktör oldu. İmalat malları fiyatları ise %0,2 oranında artarak enflasyona ılımlı ölçüde etki etti. Fransa Merkez Bankası 2025 enflasyon tahminini %1,6 oranında belirlediğini açıkladı.



EURO BÖLGESİ BİLEŞİK SATIN ALMA PMI ENDEKSİ 50,2 SEVİYESİNE YÜKSELDİ

S&P Global tarafından yayınlanan Euro Bölgesi Bileşik Satın Alma Yöneticileri PMI Endeksi Şubat ayında 50,2 seviyesinde gerçekleşti. Piyasa beklentisi endeksin 50,5 seviyelerinde oluşacağı yönündeydi. Özel sektör endeksi ılımlı olarak büyüyerek 50 baz seviyesinin üstünde devam etse de Avrupa ekonomisinin geleceğine yönelik olumsuz beklentiler son dönemde artış gösterdi. Almanya ve Fransa'da yaşanan siyasi ve ekonomik karışıklıklar, Ukrayna savaşında Amerika'nın Avrupa karşıtı aldığı tutum gibi nedenler olumsuz beklentilerin artışında etkili oldu. İlerleyen dönemde endeksin daha da gerilemesi bekleniyor.



İRLANDA MERKEZ BANKASI BAŞKANI FAİZ SİLAHININ KORUNMASI GEREKTİĞİNİ SÖYLEDİ

İrlanda Merkez Bankası Başkanı ve Avrupa Merkez Bankası(ECB) üyesi Gabriel Makhlouf belirsizliğin arttığı dönemden geçtiklerini belirterek tüketici fiyatlarındaki değişimlere karşı dikkatli olunması gerektiğini açıkladı. Dezenflasyon sürecinde karşılaştıkları risklerin arttığını belirten Makhlouf hem enflasyon hem de büyümede yaşanan belirsizliklere karşı dinamik bir faiz politikası uygulanması gerektiğini ekledi. ECB, 2024 yılının ortasından itibaren politika faizlerinde indirim gitme politikasına dönmüştü.

AMERİKA



AMERİKA'DA TÜKETİCİ GÜVEN ENDEKSİ 7 PUAN AZALARAK 64,7 PUANA GERİLEDİ

Amerika'da Michigan Tüketici Güven Endeksi Şubat ayında bir önceki aya göre 7 puan azalarak 64,7 seviyesine geriledi. Amerikalıların mevcut ekonomik duruma yönelik beklentilerini gösteren Mevcut Ekonomik Koşullar Endeksi de Şubat ayında bir önceki aya göre 9,4 puan azalarak 65,7 puana geriledi. Amerika ekonomisinin tüketici tarafını gösteren bu iki endekste yaşanan gerileme Amerikalıların ekonomiye yönelik olumlu bakışlarının terse döndüğünü gösteriyor. Trump'ın uluslararası ticareti geriletme yönündeki gümrük vergisi arttırma çalışmaları ile FED'le yaşadığı problemler bu olumsuzluğun artmasında temel neden olarak görülüyor.



AMERİKA'DA İMALAT SANAYİ ENDEKSİ ŞUBAT AYINDA 51,6 SEVİYESİNE YÜKSELDİ

Amerika İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri PMI Endeksi Şubat ayında aylık bazda 0,4 puan artış göstererek 51,6 seviyesine yükseldi. Piyasa beklentisi bu endekste artışın daha sınırlı olarak 51,3 seviyesinde oluşması yönündeydi. Şubat ayında gelen veriyle birlikte endeks son sekiz ayın en yüksek seviyesini görmüş oldu. Endeksin artmaya devam etmesi ve 50 baz puan seviyesinin üstünde kalması imalat sanayiyle ilgili olumlu beklentileri güçlendirdi.



AMERİKA'DA KONUT SATIŞLARI AYLIK BAZDA %4,9 ORANINDA AZALDI

Amerika'da konut satışları aylık bazda %4,9 oranında azalarak 4,08 milyon seviyesine geriledi. Ülkede ikinci el konut satışları ise aylık bazda %2 oranında artış gösterdi. Konut satışlarının gerilemesinde mortgage faizlerindeki yükseklik önemli rol oynadı. FED'in yaptığı faiz indirimlerine karşın konut kredisi faizlerinde belirgin bir gerileme gerçekleşmemiştir. Konut fiyatlarında da azalma trendine henüz girilmemesi de talebin düşmesinde etkili oldu.

KÜRESEL GELİŞMELER



MEKSİKA EKONOMİSİ 2024 YILININ SON ÇEYREĞİNDE %0,6 ORANINDA DARALDI

Meksika ekonomisi 2024 yılının son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %0,6 oranında daraldı. 2023 yılının son çeyreğine göre ise %0,5 oranında büyüme gerçekleştirdi. Ekonominin daralmasında imalat sektöründe yaşanan dengesizliklerle birlikte tarım sektöründe yaşanan gerileme etkili oldu. Meksika tarım sektörü kuraklıktan dolayı son 25 yılın en düşük performansını göstermişti. Bu durumun yanında iç talepte yaşanan azalmaya Trump sonrası Amerika ile yaşanan gerginlik artışının eklenmesi bu gerilemenin uzun vadeli olumsuz sonuçları olacağı yönündeki beklentileri güçlendirdi.



ÇİN'DE ORTALAMA KONUT FİYATLARI ŞUBAT AYINDA %0,07 ORANINDA AZALDI

Çin'de ortalama konut fiyatları Şubat ayında bir önceki aya göre %0,07 oranında azaldı. Çin'in 42 şehrinde konut fiyatlarında düşüş görüldü. Ortalama konut fiyatları bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,4 oranında azaldı. Çin'deki 70 şehirden 68'inde ortalama konut fiyatlarının yıllık bazda gerilediği görüldü. Çin'de emlak sektörü büyümenin itici motoru olarak uzun dönem büyüme gösterirken pandemi sonrasında daralmalar yaşanmıştı. Bu daralmalar sonrasında Çin hükümeti yeni paketler açıklayarak sektörü tekrardan canlandırmaya çalışıyordu. Son gelen verilerle birlikte inşaat sektöründe dengelenme durumunun yaşanmaya başladığı görüldü. İlerleyen dönemde Çin'de iç talebin artmasıyla birlikte konut fiyatlarının ılımlı bir ölçüde artması bekleniyor.



JAPONYA'DA MARKET SATIŞLARI OCAK AYINDA YILLIK BAZDA %2,6 ORANINDA ARTTI

Japonya'da market satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,6 oranında artarak 913,3 milyar yeneye yükseldi. 2024 yılının Ocak ayında satışlar 890,2 milyar yen seviyelerindeydi. Toplam market satışları yıllık bazda %3 oranında artarak 950,7 milyar yeneye yükseldi. Japonya'da market sayısı da %0,1 oranında artarak 55 bin 732'ye yükseldi. Marketleri ziyaret eden tüketici sayısı da %1,1 oranında artış göstererek 1 milyon 217 bin 140 kişiye yükseldi. Japonya'da market satışlarının artması iç talebin hala canlı olduğunu gösteren önemli bir veri olarak kayıtlara geçti.