

Haftalık Ekonomi Bülteni

İSTANBUL
NİŞANTAŞI
UNIVERSITY
NEW

FEPAM
FİNANS, EKONOMİ VE POLİTİKA
ARAŞTIRMALARI MERKEZİ



NEW

NİŞANTAŞI
EĞİTİM
VAKFI

AĞUSTOS

23.08.2025

TÜRKİYE



TÜRKİYE'DE İNŞAAT YATIRIMLARI ARTMAYA DEVAM EDİYOR

Türkiye'de 2025 yılının ikinci çeyreğinde toplam 54 milyon 356 bin m² alana yapı ruhsatı verildi. Böylece yapı ruhsatı verilen alan, bir önceki yılın aynı dönemine göre %90,3 oranında artış göstererek 2021 sonrasındaki en yüksek yıllık artış oranına ulaştı. Bu dönemde 40 bin 760 bina ve 292 bin 433 daire için ruhsat düzenlendi. İnşaat yatırımlarında kaydedilen bu güçlü artış, Türkiye ekonomisinin büyüme eğilimi açısından önemli bir gösterge olarak öne çıkıyor.



TÜRKİYE'DE BANKACILIK SEKTÖRÜNÜN TOPLAM MEVDUATI 348 MİLYAR TL ARTIŞ GÖSTERDİ

Türkiye'de bankacılık sektörünün toplam mevduatı 15 Ağustos ile biten haftada bir önceki haftaya göre 348 milyar 476 bin TL artarak 25 trilyon 1 milyar 953 milyon 202 bin liraya yükseldi. İlgili dönemde TL cinsi mevduatlar %3,4 oranında artış göstererek 13 trilyon 998 milyar 237 milyon liraya yükselirken, yabancı para cinsi mevduatlar %0,2 oranında azalışla 7 trilyon 896 milyar 865 milyon 542 bin liraya geriledi. İlgili dönemde mevduat faizleri de Mart ayından itibaren en düşük seviyesini görmüş oldu.



TCMB TARAFINDAN AÇIKLANAN KARAR SONUCUNDA KKM KALDIRILDI

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından alınan yeni kararlar birlikte 2021 Aralık ayında döviz krizinin önüne geçmek amacıyla yürürlüğe giren Kur Korumalı Mevduat (KKM) uygulaması kaldırıldı. KKM, 2023 yılının Ağustos ayında 140 milyar doların üstüne çıkarak rekor seviyeye yükselmişti. Bu tarihten itibaren alınan kararlarla birlikte gerileyen KKM hesapları tamamen bitmiş oldu. KKM, Türkiye'nin ödemeler dengesi açısından önemli bir denge mekanizması oluşturmuştu.

TÜRKİYE



KONUT FİYATLARI TEMMUZ AYINDA REEL OLARAK %0,5 ORANINDA AZALDI

Türkiye’de konut fiyatları Temmuz ayında bir önceki aya göre %0,9 oranında artış gösterdi. Konut fiyatlarının yıllık artışı ise %32,82 seviyesinde gerçekleşti. Konut fiyatları reel olarak ise %0,5 oranında gerileme gösterdi. Bu veriyle birlikte konut fiyatlarının reel gerilemesi 18.ayını görmüş oldu. Ülkenin en kalabalık şehri olan İstanbul’da konut fiyatları %0,6 oranında artış gösterirken, Ankara’da %1,2 oranında artış gösterdi. Konut fiyatlarının gerilemesi enflasyonun uzun vadeli seyri açısından önem taşıyor.



TÜRKİYE’YE GELEN TURİST SAYISI TEMMUZ AYINDA %5 ORANINDA AZALDI

Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından açıklanan verilere göre, Temmuz ayında Türkiye’ye gelen yabancı ziyaretçi sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %5 oranında azalarak 6 milyon 969 bin 546 seviyesine geriledi. 2025 yılının Ocak-Temmuz arası döneminde ülkeye gelen yabancı ziyaretçi sayısı da bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,1 oranında geriledi. Ülkeye en yüksek turist 981 bin 5 adet ziyaretçi ile Almanya’dan gelirken, ikinci sırada 953 bin 733 ziyaretçi ile Rusya yer aldı.



KISA VADELİ BORÇ STOKU HAZİRAN AYINDA 168,2 MİLYAR DOLARA GERİLEDİ

Türkiye’de kısa vadeli borçları stoku Haziran ayında bir önceki çeyreğe göre %0,3 oranında azalarak 168,2 milyar dolara geriledi. Bir yıl ve daha az vadesi bulunan borçları gösteren KVDB stoku da 220,3 milyar dolara geriledi. Bu gelen verilerle birlikte kısa vadeli dış borç stoku üçüncü ayında da gerileme göstermeye devam etti. Yurt içi bankaların yurt dışı bankalardan kullandıkları kısa vadeli krediler de bir önceki aya göre %7,8 oranında azalarak 12,0 milyar dolara geriledi. Bu gelen veriyle birlikte gerileme 2. ayını görmüş oldu.

AVRUPA



ALMANYA EKONOMİSİ YILIN İKİNCİ ÇEYREĞİNDE %0,3 ORANINDA KÜÇÜLDÜ

Almanya ekonomisi 2025 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %0,3 oranında daraldı. Bu gelen veriyle birlikte Almanya'da resesyonun devam ettiği görüldü. Piyasa beklentisi Almanya ekonomisinin ikinci çeyrekte %0,1 oranında daralacağı yönündeydi. Amerika'nın uygulamaya başladığı gümrük vergileri sonrasında Almanya ekonomisinin ilerleyen dönemde de resesyona devam etme riskini arttırıyor.



EURO BÖLGESİ HAZİRAN AYINDA 7 MİLYAR EURO DIŞ TİCARET FAZLASI VERDİ

Euro Bölgesi Haziran ayında 7 milyar euro dış ticaret fazlası verdi. Piyasa beklentisi Euro Bölgesi'nin 14,5 milyar euro dış ticaret açığı vereceği yönündeydi. Haziran ayında Euro Bölgesi'nden dünyanın diğer bölgelerine yaptığı ihracat bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,4 oranında artarak 236,3 milyar eurodan 237,2 milyar euroya yükseldi. Dünyanın geri kalanından yapılan ithalat da bir önceki yılın aynı dönemine göre %6,8 oranında artarak 215,6 milyar eurodan 230,2 milyar euroya yükseldi.



EURO BÖLGESİ BİLEŞİK PMI ENDEKSİ AĞUSTOS AYINDA 51,1 PUANA YÜKSELDİ

Euro Bölgesi bileşik PMI Endeksi, Ağustos ayında bir önceki aya göre 1,2 puan artarak 51,1 seviyesine yükseldi. Böylece endeks, Mayıs 2024'ten bu yana en yüksek seviyesini görmüş oldu. Aynı dönemde hizmet sektörü PMI Endeksi 0,3 puan düşüşle 50,7 seviyesine gerilerken, imalat PMI Endeksi 0,7 puan artışla 50,5 seviyesine çıktı. İmalat endeksi, Haziran 2022 sonrası kaydedilen en yüksek seviyesine ulaşarak dikkat çekti. Almanya ekonomisindeki daralmaya rağmen Euro Bölgesi PMI göstergelerindeki yükseliş, bölge ekonomisine ilişkin olumlu beklentileri güçlendirdi.

AMERİKA



AMERİKA'DA İŞSİZLİK MAAŞINA BAŞVURAN SAYISI ARTIŞ TRENDİNİ SÜRDÜRÜYOR

Amerika'da ilk kez işsizlik maaşına başvuranların sayısı 16 Ağustos ile biten haftada bir önceki haftaya göre 11 bin kişi artarak 235 bin kişiye yükseldi. Piyasa beklentisi işsizlik maaşına başvuran kişi sayısının 226 bin kişi olacağı yönündeydi. Devam eden işsizlik maaşı başvuru sayısı ise 30 bin kişi artarak 1 milyon 972 bin kişiye yükseldi. Bu gelen veriyle birlikte başvuru sayısı Kasım 2021 sonrası en yüksek seviyesini görmüş oldu.



AMERİKA'DA İMALAT PMI ENDEKSİ AĞUSTOS AYINDA 53,3 PUANA YÜKSELDİ

Amerika'da imalat PMI Endeksi Ağustos ayında bir önceki aya göre 3,5 puan artarak 53,3 seviyesine yükseldi. Böylece endeks, Mayıs 2022'den bu yana en yüksek seviyesini görmüş oldu. Piyasa beklentisinin de üstünde olan endeks 50 baz seviyesinin üstünde kalmaya devam etti. Amerika'da hizmet PMI Endeksi ise 0,3 puan azalarak 55,4 seviyesine geriledi. İmalat ve hizmet sektörünün bileşik endeksini gösteren PMI Endeksi ise 0,3 puan artarak 55,4 seviyesine yükseldi.



FİTCH RATINGS AMERİKA'NIN UZUN VADELİ KREDİ NOTUNU SABİT TUTTU

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Amerika'nın uzun vadeli kredi notunu "AA+" olarak sabit bırakırken not görünümünü de durağan seviyede bıraktı. Yapılan açıklamada, Amerika'da artan kamu borcunun ve yüksek faizlerin ekonomi üzerinde baskı oluşturmaya devam ettiği belirtilirken vergi indirimleri gibi politikaların Amerika ekonomisini olumlu yönde etkilediği bildirildi.

KÜRESEL GELİŞMELER



JAPONYA'DA ÇEKİRDEK ENFLASYON %3,1 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERDİ

Japonya'da çekirdek tüketici enflasyonu Temmuz ayında yıllık bazda %3,1 oranında arttı. Aynı dönemde enerji fiyatları %0,3 oranında gerilerken, taze gıda hariç gıda enflasyonu %8,3 seviyesine yükseldi. Gıda fiyatlarının enflasyon üzerinde yukarı yönlü baskı oluşturmalarına rağmen, genel enflasyon iki ay üst üste gerileme kaydetti. Bununla birlikte, Japonya Merkez Bankası'nın (BOJ) %2'lik enflasyon hedefinin hâlâ yakalanamamış olması, ilerleyen dönem toplantılarında faiz artışı ihtimalini güçlendirdi.



HİNDİSTAN HÜKÜMETİ GÜMRÜK VERGİSİNE KARŞILIK VERECEKLERİNİ AÇIKLADI

Hindistan Dışişleri Bakanı Subrahmanyam Jaishankar, Amerika'nın petrol alımı sonrasında Hindistan'a uyguladığı ek gümrük vergisini eleştirdi. Avrupa'nın Rusya ile ticaretinin Hindistan'dan fazla olduğunu belirten Jaishankar, bu uygulamanın haksız ve çift taraflı olduğunu bildirdi. Hindistan'ın Ukrayna-Rusya savaşında belirli bir tarafa yönelik tutumu olmadığını ekleyen Jaishankar bu konuda gerekli karşı yaptırımların da uygulanacağını söyledi.



JAPONYA'NIN İHRACATI TEMMUZ AYINDA YILLIK BAZDA %2,6 ORANINDA GERİLEDİ

Japonya'nın ihracatı Temmuz ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,6 oranında gerileyerek Şubat 2021 tarihinden itibaren en sert gerilemesini yaşadı. Japonya'nın ihracatının azalmasında Amerika ve Çin'e yönelik azalan sevkiyatlar etkili oldu. Japonya'nın ithalatı ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %7,5 oranında azaldı. Dünyanın en büyük üretim ekonomilerinden olan Japonya'da yaşanan daralmalar küresel ekonomi açısından olumsuz beklentileri güçlendiriyor.